



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0336-ЗНП от 11 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:010037:129
Адрес объекта недвижимости: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Кр. Набережная/Марфинская, 43/2

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010037:129 в объеме замечаний, указанных в п. 1.4 обращения. По результатам рассмотрения обращения установлено следующее.

В ходе проверки установлено, что была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объектов недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости, при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», проводимого ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 10.04.2020 №3977 (вх.2396 от 13.04.2020). В результате допущенной ошибки, несмотря на отсутствие изменений параметров объекта, приводящих к изменению кадастровой стоимости, в отношении указанных объектов выполнен пересчет кадастровой стоимости, по результатам пересчета составлен Акт определения кадастровой стоимости объектов недвижимости № 2020-0044 от 22.07.2020.

По результатам рассмотрения обращения принято решение об отмене ранее составленного Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №2020-0044 от 22.07.2020 в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010037:129 и пересчете кадастровой стоимости с использованием расчетной модели и значений факторов стоимости, примененным для определения кадастровой стоимости объекта по состоянию на 01.01.2019 в ходе очередного тура государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области.

В процессе пересчета также исправлена арифметическая ошибка в части точности округления промежуточного расчетного значения удельного показателя кадастровой стоимости указанного объекта, выражавшаяся в том, что произведение площади объекта и удельного показателя кадастровой стоимости, указанного в Постановлении Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области №19 от 20.11.2019, не было равно значению кадастровой стоимости того же объекта, указанной в том же Постановлении.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Иная информация: Пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010037:129 выполнен в рамках рассмотрения обращения Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 09.11.2020, акт об определении кадастровой стоимости №АОКС-30-2020-000139испр от 23.11.2020, составленный по результатам рассмотрения обращения, включающий сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 30:12:010037:129, направлен в Управление Росреестра по Астраханской области для внесения изменений в ЕГРН письмом от 25.11.2020 №7095.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 04.02.2020 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:010037:129	3788 кв.м.	6,85	25 947,80

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С.В.Кононенко

(инициалы, фамилия)